

**ИП Бабенкова Е.И.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории для размещения двух линейных объектов:**

«Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

**Текстовая часть.**

**Белгород 2026**

- Проект межевания соответствует требованиям и положениям:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Земельного кодекса Российской Федерации;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденные решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 10 августа 2023 г. №656;
  - Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 июня 2018 года №492 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 января 2026 года №18-ОД-Н);
  - Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 января 2026 года №19-ОД-Н);

## **1. Введение**

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории для размещения двух линейных объектов «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области на основании распоряжения Белгородского городского округа № 1208 от 15 июня 2026 года.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых, изменяемых и подлежащих изъятию для муниципальных нужд земельных участков в границах рассматриваемой территории.

## **2. Проектное решение**

Проектом предлагается выполнить межевание территории в 2 этапа.  
Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- раздел 11 земельных участков в целях выделения отдельных земельных участков для размещения линейного объекта.

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд с условными номерами ЗУ2.1; ЗУ3.1; ЗУ4.1; ЗУ5.1, ЗУ6.1; ЗУ7.1; ЗУ8.1; ЗУ9.1, ЗУ 11.1; ЗУ11.2.

- объединение земельных участков ЗУ1.1; ЗУ1.2; ЗУ2.1; ЗУ3.1, ЗУ11.1, ЗУ11.2 - для размещения линейного объекта «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884»;

- объединение земельных участков ЗУ1.3; ЗУ4.1; ЗУ5.1, ЗУ6.1; ЗУ7.1; ЗУ8.1; ЗУ9.1, ЗУ10.1, 31:15:0308002:7006, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708 - для размещения линейного объекта «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установление публичного сервитута в отношении земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

| №<br>п/п                  | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Номера характерных точек<br>образуемых земельных<br>участков                                                                                                                                                                                                                       | Кадастровые<br>номера<br>земельных<br>участков, из<br>которых<br>образуются<br>земельные<br>участки | Площадь<br>образуемых<br>земельных<br>участков,<br>кв. м | Способы<br>образования<br>земельных участков                                                                                     | Сведения<br>об<br>отнесении<br>(не<br>отнесении)<br>образуемых<br>земельных<br>участков к<br>территории<br>и общего<br>пользования | Сведения об<br>отнесении<br>образуемого<br>земельного<br>участка к<br>определенной<br>категории<br>земель или<br>сведения о<br>необходимости<br>перевода<br>земельного<br>участка из<br>состава<br>земель одной<br>категории в<br>другую |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1-й этап межевания</b> |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                         | ЗУ 1                                                      | 1,4, ,3, 5-19,32, 31, 59,58, 57,<br>56, 55, 54, 53, 52,51, 50, 49, 48,<br>47, 46, 45, 44 за исключением<br>ЗУ с кадастровыми<br>номерами:<br>31:15:0308002:1590,<br>31:15:0308002:1591,<br>31:15:0308002:1596,<br>31:15:0308002:1595,<br>31:15:0308002:1592,<br>31:15:0308002:1593 | 31:15:0308002<br>:2707                                                                              | 13 995,06                                                | Образование<br>земельного участка<br>из земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>31:15:0308002:2707<br>путем раздела | Не<br>относится<br>к<br>территории<br>и общего<br>пользования                                                                      | Земли<br>населенных<br>пунктов                                                                                                                                                                                                           |

|   |        |     |               |        |             |           |       |
|---|--------|-----|---------------|--------|-------------|-----------|-------|
| 2 | ЗУ 1.1 | 1-4 | 31:15:0308002 | 732,71 | Образование | Относится | Земли |
|---|--------|-----|---------------|--------|-------------|-----------|-------|

|          |               |                         |                                 |                 |                                                                                                                                                 |                                                                               |                                         |
|----------|---------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|          |               |                         | <b>:2707</b>                    |                 | <b>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:2707<br/>путем раздела</b>                  | <b>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>                      | <b>населенных<br/>пунктов</b>           |
| <b>3</b> | <b>ЗУ 1.2</b> | <b>31, 22-19,32</b>     | <b>31:15:0308002<br/>:4672</b>  | <b>30,46</b>    | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002: 4672<br/>путем раздела</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>        | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>4</b> | <b>ЗУ 2</b>   | <b>3,5-7, 10-15, 30</b> | <b>31:15:0308002<br/>: 4672</b> | <b>1 841,28</b> | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002: 4672<br/>путем раздела</b> | <b>Не<br/>относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b> | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>5</b> | <b>ЗУ 2.1</b> | <b>2, 3, 30, 14-29</b>  | <b>31:15:0308002<br/>:2709</b>  | <b>2 890,55</b> | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002: 2709<br/>путем раздела</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>        | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>6</b> | <b>ЗУ 3</b>   | <b>116-123</b>          | <b>31:15:0308002<br/>:3713</b>  | <b>3 853,92</b> | <b>Образование<br/>земельного участка</b>                                                                                                       | <b>Не<br/>относится</b>                                                       | <b>Земли<br/>населенных</b>             |

|    |        |                                     |                    |          |                                                                                                                     |                                                       |                                 |
|----|--------|-------------------------------------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |        |                                     |                    |          | <b>из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002: 3713 путем раздела</b>                                | <b>к территории и общего пользования</b>              | <b>пунктов</b>                  |
| 7  | ЗУ 3.1 | 116, 123, 124, 35, 36, 125, 36, 126 | 31:15:0308002:3713 | 1 259,21 | <b>Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002: 3713 путем раздела</b> | <b>Относится к территории и общего пользования</b>    | <b>Земли населенных пунктов</b> |
| 8  | ЗУ 4   | 68, 69, 37, 24, 23                  | 31:15:0308002:2709 | 1 072,00 | <b>Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:2709пу тем раздела</b>  | <b>Не относится к территории и общего пользования</b> | <b>Земли населенных пунктов</b> |
| 9  | ЗУ 4.1 | 60, 61, 67, 69, 68, 23, 22          | 31:15:0308002:2709 | 497,80   | <b>Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:2709пу тем раздела</b>  | <b>Относится к территории и общего пользования</b>    | <b>Земли населенных пунктов</b> |
| 10 | ЗУ 1.3 | 31, 59-52, 63-60, 22                | 31:15:0308002:2707 | 246,22   | <b>Образование земельного участка из земельного</b>                                                                 | <b>Относится к территории</b>                         | <b>Земли населенных пунктов</b> |

|           |               |                      |                                |                 |                                                                                                                                                |                                                                               |                                         |
|-----------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|           |               |                      |                                |                 | <b>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:2707пу<br/>тем раздела</b>                                                          | <b>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>                                          |                                         |
| <b>11</b> | <b>ЗУ 5</b>   | <b>69-75, 40--37</b> | <b>31:15:0308002<br/>:1934</b> | <b>3 285,31</b> | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:1934<br/>путем раздела</b> | <b>Не<br/>относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b> | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>12</b> | <b>ЗУ 5.1</b> | <b>66, 72-69, 67</b> | <b>31:15:0308002<br/>:1934</b> | <b>57,35</b>    | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:1934<br/>путем раздела</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>        | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>13</b> | <b>ЗУ 6</b>   | <b>76-80, 74-72</b>  | <b>31:15:0308002<br/>:1941</b> | <b>2 398,55</b> | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:1941<br/>путем раздела</b> | <b>Не<br/>относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b> | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |

|           |               |                         |                                |               |                                           |                        |                             |
|-----------|---------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>14</b> | <b>ЗУ 6.1</b> | <b>66-64, 78-76, 72</b> | <b>31:15:0308002<br/>:1941</b> | <b>138,48</b> | <b>Образование<br/>земельного участка</b> | <b>Относится<br/>к</b> | <b>Земли<br/>населенных</b> |
|-----------|---------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|

|    |        |                                     |                      |          |                                                                                                             |                                                |                          |
|----|--------|-------------------------------------|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|    |        |                                     |                      |          | из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1941 путем раздела                                | территори и общего пользования                 | пунктов                  |
| 15 | ЗУ 7   | 112, 114, 115, 79, 78, 102-104, 113 | 31:15:0308002 :2043  | 2 636,76 | Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:2043 путем раздела | Не относится к территории и общего пользования | Земли населенных пунктов |
| 16 | ЗУ 7.1 | 78, 64, 101, 104-102                | 31:15:0308002 : 2043 | 46,58    | Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:2043 путем раздела | Относится к территории и общего пользования    | Земли населенных пунктов |
| 17 | ЗУ 8   | 104-113                             | 31:15:0308002 : 2042 | 3 194,06 | Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:2042 путем раздела | Не относится к территории и общего пользования | Земли населенных пунктов |
| 18 | ЗУ 8.1 | 109-104, 101-99                     | 31:15:0308002 : 2042 | 167,90   | Образование земельного участка из земельного                                                                | Относится к территории                         | Земли населенных пунктов |

|    |         |                   |                         |          |                                                                                                                                  |                                                                  |                                |
|----|---------|-------------------|-------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |         |                   |                         |          | участка с<br>кадастровым<br>номером<br>31:15:0308002:2042<br>путем раздела                                                       | и общего<br>пользован<br>ия                                      |                                |
| 19 | ЗУ 9    | 86-84, 90-97      | 31:15:0308002<br>: 2705 | 3 038,93 | Образование<br>земельного участка<br>из земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>31:15:0308002:2705<br>путем раздела | Не<br>относится<br>к<br>территори<br>и общего<br>пользован<br>ия | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 20 | ЗУ 9.1  | 98, 89, 86, 96-93 | 31:15:0308002<br>: 2705 | 116,54   | Образование<br>земельного участка<br>из земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>31:15:0308002:2705<br>путем раздела | Относится<br>к<br>территори<br>и общего<br>пользован<br>ия       | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 21 | ЗУ 10   | 107,80            | 31:15:0308002<br>:2711  | 2 746,65 | Образование<br>земельного участка<br>из земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>31:15:0308002:2711<br>путем раздела | Не<br>относится<br>к<br>территори<br>и общего<br>пользован<br>ия | Земли<br>населенных<br>пунктов |
| 22 | ЗУ 10.1 | 52, 88-86, 89, 63 | 31:15:0308002<br>: 2711 | 107,80   | Образование<br>земельного участка<br>из земельного<br>участка с                                                                  | Относится<br>к<br>территори<br>и общего                          | Земли<br>населенных<br>пунктов |

|                           |                |                                                              |                                        |                 |                                                                                                                                                |                                                                                     |                                         |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                           |                |                                                              |                                        |                 | <b>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:2711<br/>путем раздела</b>                                                                        | <b>пользо-<br/>ван<br/>ия</b>                                                       |                                         |
| <b>23</b>                 | <b>ЗУ 11</b>   | <b>24, 37-43, 33, 123-116</b>                                | <b>31:15:0308002<br/>: 4671</b>        | <b>672,97</b>   | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:4671<br/>путем раздела</b> | <b>Не<br/>относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользо-<br/>ван<br/>ия</b> | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>24</b>                 | <b>ЗУ 11.1</b> | <b>24, 116, 126, 25</b>                                      | <b>31:15:0308002<br/>: 4671</b>        | <b>45,09</b>    | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:4671<br/>путем раздела</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользо-<br/>ван<br/>ия</b>        | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>25</b>                 | <b>ЗУ 11.2</b> | <b>123, 33, 34, 125, 124</b>                                 | <b>31:15:0308002<br/>: 4671</b>        | <b>89,73</b>    | <b>Образование<br/>земельного участка<br/>из земельного<br/>участка с<br/>кадастровым<br/>номером<br/>31:15:0308002:4671<br/>путем раздела</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользо-<br/>ван<br/>ия</b>        | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |
| <b>2-й этап межевания</b> |                |                                                              |                                        |                 |                                                                                                                                                |                                                                                     |                                         |
| <b>1</b>                  | <b>ЗУ 12</b>   | <b>4, 3, 30, 14 -19, 32, 31, 23, 24,<br/>33-36, 25-29, 2</b> | <b>ЗУ1.1; ЗУ1.2;<br/>ЗУ2.1; ЗУ3.1,</b> | <b>5 047,75</b> | <b>Объединение<br/>земельных участков</b>                                                                                                      | <b>Относится<br/>к</b>                                                              | <b>Земли<br/>населенных</b>             |

|          |              |                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                         |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|          |              |                                                                                            | <b>ЗУ11.1,<br/>ЗУ11.2</b>                                                                                                                                         |                | <b>ЗУ1.1; ЗУ1.2; ЗУ2.1;<br/>ЗУ3.1</b>                                                                                                                                                 | <b>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b>                     | <b>пунктов</b>                          |
| <b>2</b> | <b>ЗУ 13</b> | <b>31, 59-52, 88-86, 96 – 93, 98, 99,<br/>109-106, 100, 105-102, 78-76, 72-<br/>68, 23</b> | <b>ЗУ1.3; ЗУ4.1;<br/>ЗУ5.1, ЗУ6.1;<br/>ЗУ7.1; ЗУ8.1;<br/>ЗУ9.1, ЗУ10.1,<br/>31:15:0308002<br/>:7006,<br/>31:15:0308002<br/>:2712,<br/>31:15:0308002<br/>:2708</b> | <b>3177,67</b> | <b>Объединение<br/>земельных участков<br/>ЗУ1.3; ЗУ4.1; ЗУ5.1,<br/>ЗУ6.1; ЗУ7.1; ЗУ8.1;<br/>ЗУ9.1, ЗУ10.1,<br/>31:15:0308002:7006,<br/>31:15:0308002:2712,<br/>31:15:0308002:2708</b> | <b>Относится<br/>к<br/>территори<br/>и общего<br/>пользован<br/>ия</b> | <b>Земли<br/>населенных<br/>пунктов</b> |

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Номер земельного участка</b> | <b>Адрес земельного участка</b>                                                                                                   | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>                            | <b>Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке</b> |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>: ЗУ 2.1</b>                 | Белгородская область, р-н Белгородский, с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь"                        | Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей) | отсутствуют                                                              |
| <b>2</b>         | <b>: ЗУ 3.1</b>                 | Российская Федерация, Белгородская область, район Белгородский с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь" | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                            | отсутствуют                                                              |
| <b>3</b>         | <b>: ЗУ 4.1</b>                 | Российская Федерация, Белгородская область, район Белгородский с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей) | отсутствуют                                                              |
| <b>4</b>         | <b>: ЗУ 5.1</b>                 | Российская Федерация, Белгородская область, район Белгородский с восточной стороны п. Северный, в границах АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей) | отсутствуют                                                              |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Номер земельного<br/>участка</b> | <b>Адрес земельного участка</b>                                                                                                               | <b>Вид разрешенного<br/>использования земельного<br/>участка</b>                             | <b>Объекты недвижимого<br/>имущества, расположенные<br/>на земельном участке</b> |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b>         | <b>: 3У 6.1</b>                     | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая<br>застройка (жилые дома,<br>высотой не выше восьми<br>надземных этажей) | отсутствуют                                                                      |
| <b>6</b>         | <b>: 3У 7.1</b>                     | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая<br>застройка (жилые дома,<br>высотой не выше восьми<br>надземных этажей) | отсутствуют                                                                      |
| <b>7</b>         | <b>: 3У 8.1</b>                     | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая<br>застройка (жилые дома,<br>высотой не выше восьми<br>надземных этажей) | отсутствуют                                                                      |
| <b>8</b>         | <b>: 3У 9.1</b>                     | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Среднеэтажная жилая<br>застройка (жилые дома,<br>высотой не выше восьми<br>надземных этажей) | отсутствуют                                                                      |
| <b>9</b>         | <b>: 3У 11.1</b>                    | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                              | отсутствуют                                                                      |
| <b>10</b>        | <b>: 3У 11.2</b>                    | Российская Федерация,<br>Белгородская область, район<br>Белгородский с восточной<br>стороны п. Северный, в границах<br>АОЗТ "Красный Октябрь" | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                              | отсутствуют                                                                      |

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| №<br>Поворотной<br>точки<br>границы<br>территории | Система Координат |            | Примечание |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                                   | X=                | Y=         |            |
| 1                                                 | 403883.76         | 1327220.58 |            |
| 2                                                 | 403890.87         | 1327261.79 |            |
| 3                                                 | 403906.99         | 1327260.34 |            |
| 4                                                 | 403901.94         | 1327217.68 |            |
| 5                                                 | 403907.45         | 1327260.30 |            |
| 6                                                 | 403938.71         | 1327260.30 |            |
| 7                                                 | 403938.72         | 1327265.35 |            |
| 8                                                 | 404013.02         | 1327265.61 |            |
| 9                                                 | 404013.04         | 1327283.27 |            |
| 10                                                | 403938.74         | 1327283.01 |            |
| 11                                                | 403938.68         | 1327320.67 |            |
| 12                                                | 403912.88         | 1327320.67 |            |
| 13                                                | 403908.67         | 1327326.66 |            |
| 14                                                | 403907.49         | 1327327.88 |            |
| 15                                                | 403905.81         | 1327329.62 |            |
| 16                                                | 403905.47         | 1327331.02 |            |
| 17                                                | 403904.88         | 1327333.42 |            |
| 18                                                | 403904.94         | 1327342.53 |            |
| 19                                                | 403906.01         | 1327346.48 |            |
| 20                                                | 403906.67         | 1327350.29 |            |
| 21                                                | 403912.46         | 1327350.50 |            |
| 22                                                | 403926.51         | 1327350.52 |            |
| 23                                                | 403927.40         | 1327364.53 |            |
| 24                                                | 403928.33         | 1327379.27 |            |
| 25                                                | 403913.31         | 1327379.38 |            |
| 26                                                | 403882.80         | 1327379.57 |            |
| 27                                                | 403877.88         | 1327346.14 |            |
| 28                                                | 403892.90         | 1327322.83 |            |
| 29                                                | 403894.50         | 1327282.97 |            |
| 30                                                | 403909.55         | 1327281.99 |            |
| 31                                                | 403926.41         | 1327348.99 |            |
| 32                                                | 403906.67         | 1327348.93 |            |
| 33                                                | 403934.22         | 1327472.37 |            |
| 34                                                | 403919.25         | 1327472.77 |            |
| 35                                                | 403918.52         | 1327460.74 |            |
| 36                                                | 403914.15         | 1327390.88 |            |
| 37                                                | 403982.35         | 1327378.92 |            |

|    |           |            |  |
|----|-----------|------------|--|
| 38 | 403982.35 | 1327386.10 |  |
| 39 | 403987.05 | 1327386.94 |  |
| 40 | 403980.75 | 1327422.30 |  |
| 41 | 403975.16 | 1327453.60 |  |
| 42 | 403975.09 | 1327471.28 |  |
| 43 | 403964.83 | 1327471.56 |  |
| 44 | 403882.74 | 1327214.67 |  |
| 45 | 403990.77 | 1327198.50 |  |
| 46 | 403994.36 | 1327202.23 |  |
| 47 | 404005.55 | 1327199.23 |  |
| 48 | 404006.74 | 1327256.37 |  |
| 49 | 404089.04 | 1327256.45 |  |
| 50 | 404089.04 | 1327254.63 |  |
| 51 | 404105.15 | 1327254.61 |  |
| 52 | 404105.15 | 1327349.16 |  |
| 53 | 404093.81 | 1327349.17 |  |
| 54 | 404074.71 | 1327349.17 |  |
| 55 | 404062.20 | 1327349.07 |  |
| 56 | 404027.24 | 1327349.22 |  |
| 57 | 404011.16 | 1327349.26 |  |
| 58 | 403992.71 | 1327349.60 |  |
| 59 | 403980.81 | 1327349.18 |  |
| 60 | 403978.87 | 1327350.59 |  |
| 61 | 403982.48 | 1327350.54 |  |
| 62 | 404028.90 | 1327350.57 |  |
| 63 | 404105.15 | 1327350.57 |  |
| 64 | 404110.42 | 1327357.58 |  |
| 65 | 404105.15 | 1327357.57 |  |
| 66 | 404028.88 | 1327357.57 |  |
| 67 | 403982.45 | 1327357.54 |  |
| 68 | 403938.70 | 1327358.94 |  |
| 69 | 403982.44 | 1327358.83 |  |
| 70 | 404005.21 | 1327358.77 |  |
| 71 | 404024.08 | 1327358.75 |  |
| 72 | 404028.88 | 1327358.98 |  |
| 73 | 404028.88 | 1327404.11 |  |
| 74 | 404051.41 | 1327404.21 |  |
| 75 | 404051.34 | 1327421.73 |  |
| 76 | 404035.26 | 1327359.29 |  |
| 77 | 404105.28 | 1327359.28 |  |
| 78 | 404110.43 | 1327359.14 |  |
| 79 | 404110.61 | 1327382.72 |  |
| 80 | 404051.41 | 1327382.75 |  |
| 81 | 404105.16 | 1327322.26 |  |
| 82 | 404157.54 | 1327322.29 |  |

|     |           |            |  |
|-----|-----------|------------|--|
| 83  | 404157.51 | 1327305.33 |  |
| 84  | 404173.85 | 1327305.30 |  |
| 85  | 404187.74 | 1327305.24 |  |
| 86  | 404187.89 | 1327349.42 |  |
| 87  | 404182.58 | 1327349.42 |  |
| 88  | 404112.46 | 1327349.15 |  |
| 89  | 404187.89 | 1327350.60 |  |
| 90  | 404173.85 | 1327288.98 |  |
| 91  | 404231.96 | 1327289.42 |  |
| 92  | 404233.23 | 1327300.21 |  |
| 93  | 404238.54 | 1327345.83 |  |
| 94  | 404223.41 | 1327345.82 |  |
| 95  | 404223.88 | 1327349.43 |  |
| 96  | 404212.01 | 1327349.42 |  |
| 97  | 404193.07 | 1327349.42 |  |
| 98  | 404239.10 | 1327350.68 |  |
| 99  | 404239.92 | 1327357.63 |  |
| 100 | 404187.91 | 1327357.60 |  |
| 101 | 404145.69 | 1327357.60 |  |
| 102 | 404120.90 | 1327358.84 |  |
| 103 | 404140.08 | 1327358.92 |  |
| 104 | 404145.69 | 1327358.83 |  |
| 105 | 404150.81 | 1327358.74 |  |
| 106 | 404221.19 | 1327358.87 |  |
| 107 | 404224.95 | 1327358.86 |  |
| 108 | 404225.42 | 1327362.46 |  |
| 109 | 404240.48 | 1327362.43 |  |
| 110 | 404243.18 | 1327385.62 |  |
| 111 | 404181.45 | 1327386.15 |  |
| 112 | 404181.51 | 1327404.04 |  |
| 113 | 404145.60 | 1327403.99 |  |
| 114 | 404181.65 | 1327418.54 |  |
| 115 | 404110.64 | 1327419.22 |  |
| 116 | 403928.52 | 1327382.28 |  |
| 117 | 403979.35 | 1327381.94 |  |
| 118 | 403979.35 | 1327388.61 |  |
| 119 | 403983.57 | 1327389.37 |  |
| 120 | 403977.79 | 1327421.77 |  |
| 121 | 403972.16 | 1327453.33 |  |
| 122 | 403972.11 | 1327465.36 |  |
| 123 | 403933.85 | 1327466.39 |  |
| 124 | 403919.09 | 1327466.78 |  |
| 125 | 403918.89 | 1327466.79 |  |
| 126 | 403913.53 | 1327382.38 |  |

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания.**

| <b>№<br/>Поворотной<br/>точки<br/>границы<br/>территории</b> | <b>Система Координат</b> |            | <b>Примечание</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|
|                                                              | <b>X=</b>                | <b>Y=</b>  |                   |
| 1.                                                           | 403883.76                | 1327220.58 |                   |
| 2.                                                           | 403890.87                | 1327261.79 |                   |
| 3.                                                           | 403894.50                | 1327282.97 |                   |
| 4.                                                           | 403892.90                | 1327322.83 |                   |
| 5.                                                           | 403877.88                | 1327346.14 |                   |
| 6.                                                           | 403882.80                | 1327379.57 |                   |
| 7.                                                           | 403913.31                | 1327379.38 |                   |
| 8.                                                           | 403913.53                | 1327382.38 |                   |
| 9.                                                           | 403914.15                | 1327390.88 |                   |
| 10.                                                          | 403918.52                | 1327460.74 |                   |
| 11.                                                          | 403918.89                | 1327466.79 |                   |
| 12.                                                          | 403919.25                | 1327472.77 |                   |
| 13.                                                          | 403934.22                | 1327472.37 |                   |
| 14.                                                          | 403964.83                | 1327471.56 |                   |
| 15.                                                          | 403975.09                | 1327471.28 |                   |
| 16.                                                          | 403975.16                | 1327453.60 |                   |
| 17.                                                          | 403980.75                | 1327422.30 |                   |
| 18.                                                          | 404051.34                | 1327421.73 |                   |
| 19.                                                          | 404051.41                | 1327404.21 |                   |
| 20.                                                          | 404051.41                | 1327382.75 |                   |
| 21.                                                          | 404110.61                | 1327382.72 |                   |
| 22.                                                          | 404110.64                | 1327419.22 |                   |
| 23.                                                          | 404181.65                | 1327418.54 |                   |
| 24.                                                          | 404181.51                | 1327404.04 |                   |
| 25.                                                          | 404181.45                | 1327386.15 |                   |
| 26.                                                          | 404243.18                | 1327385.62 |                   |
| 27.                                                          | 404240.48                | 1327362.43 |                   |
| 28.                                                          | 404239.92                | 1327357.63 |                   |
| 29.                                                          | 404239.10                | 1327350.68 |                   |
| 30.                                                          | 404238.54                | 1327345.83 |                   |
| 31.                                                          | 404233.23                | 1327300.21 |                   |
| 32.                                                          | 404231.96                | 1327289.42 |                   |
| 33.                                                          | 404173.85                | 1327288.98 |                   |
| 34.                                                          | 404173.85                | 1327305.30 |                   |
| 35.                                                          | 404157.51                | 1327305.33 |                   |
| 36.                                                          | 404157.54                | 1327322.29 |                   |

|                                                             |           |            |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|
| 37.                                                         | 404105.16 | 1327322.26 |  |
| 38.                                                         | 404105.15 | 1327254.61 |  |
| 39.                                                         | 404089.04 | 1327254.63 |  |
| 40.                                                         | 404089.04 | 1327256.45 |  |
| 41.                                                         | 404006.74 | 1327256.37 |  |
| 42.                                                         | 404005.55 | 1327199.23 |  |
| 43.                                                         | 403994.36 | 1327202.23 |  |
| 44.                                                         | 403990.77 | 1327198.50 |  |
| 45.                                                         | 403882.74 | 1327214.67 |  |
| <b>За исключением территорий, ограниченных координатами</b> |           |            |  |
| Территория 1                                                |           |            |  |
| 46.                                                         | 403927.28 | 1327232.16 |  |
| 47.                                                         | 403927.28 | 1327249.88 |  |
| 48.                                                         | 404001.42 | 1327250.15 |  |
| 49.                                                         | 404001.42 | 1327232.43 |  |
| Территория 2                                                |           |            |  |
| 50.                                                         | 403824.13 | 1327255.63 |  |
| 51.                                                         | 403817.71 | 1327256.37 |  |
| 52.                                                         | 403787.97 | 1327259.82 |  |
| 53.                                                         | 403790.49 | 1327281.68 |  |
| 54.                                                         | 403826.66 | 1327277.44 |  |
| Территория 3                                                |           |            |  |
| 55.                                                         | 404022.10 | 1327283.45 |  |
| 56.                                                         | 404096.13 | 1327283.46 |  |
| 57.                                                         | 404096.23 | 1327265.75 |  |
| 58.                                                         | 404022.20 | 1327265.50 |  |
| Территория 4                                                |           |            |  |
| 59.                                                         | 403994.86 | 1327295.44 |  |
| 60.                                                         | 403994.80 | 1327331.41 |  |
| 61.                                                         | 403990.11 | 1327331.41 |  |
| 62.                                                         | 403990.03 | 1327346.11 |  |
| 63.                                                         | 404013.00 | 1327346.13 |  |
| 64.                                                         | 404013.08 | 1327295.43 |  |
| Территория 5                                                |           |            |  |
| 65.                                                         | 404078.06 | 1327331.44 |  |
| 66.                                                         | 404073.37 | 1327331.40 |  |
| 67.                                                         | 404073.23 | 1327346.07 |  |
| 68.                                                         | 404096.35 | 1327346.06 |  |
| 69.                                                         | 404096.24 | 1327295.50 |  |
| 70.                                                         | 404077.97 | 1327295.49 |  |
| Территория 6                                                |           |            |  |
| 71.                                                         | 403908.91 | 1327328.09 |  |
| 72.                                                         | 403908.93 | 1327345.88 |  |
| 73.                                                         | 403982.98 | 1327346.16 |  |
| 74.                                                         | 403982.96 | 1327328.50 |  |

| Территория 7 |           |            |  |
|--------------|-----------|------------|--|
| 75.          | 404024.94 | 1327328.52 |  |
| 76.          | 404024.96 | 1327346.16 |  |
| 77.          | 404064.19 | 1327346.38 |  |
| 78.          | 404064.17 | 1327328.41 |  |

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Образуемый /существующий<br/>земельный участок</b> | <b>Вид разрешенного<br/>использования</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1</b>         | : 3У1.1                                               | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>2</b>         | : 3У1.2                                               | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>3</b>         | : 3У 2.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>4</b>         | : 3У 3.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>5</b>         | : 3У 4.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>6</b>         | : 3У 1.3                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>7</b>         | : 3У 5.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>8</b>         | : 3У 6.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>9</b>         | : 3У 7.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>10</b>        | : 3У 8.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>11</b>        | : 3У 9.1                                              | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>12</b>        | : 3У 10.1                                             | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>13</b>        | : 3У 11.1                                             | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>14</b>        | : 3У 11.2                                             | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>15</b>        | : 3У 12                                               | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |
| <b>16</b>        | : 3У 13                                               | Улично-дорожная сеть<br>(код вида 12.0.1) |

**Вид разрешенного использования земельных участков, не входящих в  
состав линейных объектов.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Образуемый /существующий<br/>земельный участок</b> | <b>Вид разрешенного<br/>использования</b>           |
|------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | : 3У 1                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>2</b>         | : 3У 2                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>3</b>         | : 3У 3                                                | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание (3.4.1) |
| <b>4</b>         | : 3У 4                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>5</b>         | : 3У 5                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>6</b>         | : 3У 6                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>7</b>         | : 3У 7                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>8</b>         | : 3У 8                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>9</b>         | : 3У 9                                                | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>10</b>        | : 3У 10                                               | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код вида 2.5)     |
| <b>11</b>        | : 3У 11                                               | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание (3.4.1) |